

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea amânării obligației de plată a chiriei de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare a activității ca urmare a instituirii stării de urgență pentru agenții economici din Piața Centrală, Sector-Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-strada Unirii nr. 2A

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Procesul-Verbal înregistrat sub nr. 2985/23.03.2020 la S. EDILITARA PUBLIC S.A. ;
- referatul de specialitate nr. 3941/22.04.2020 al S. EDILITARA PUBLIC S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16932/22.04.2020;
- referatul de specialitate nr. 17197/27.04.2020 al Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- referatul de aprobare nr. 17234/27.04.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Ordonanța militară nr. 2/2020 adoptată de Guvernul României;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amânarea obligației de plată a chiriei de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare a activității ca urmare a instituirii stării de urgență pentru agenții economici din Piața Centrală, Sector-Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 (Digul Jiului) și Hala Veche-strada Unirii nr. 2A .

Art. 2. Chiria datorată de comercianții ce își desfășoară activitatea în cele 2 (două) locații aparținând U.A.T. Municipiul Târgu Jiu va fi calculată la sfârșitul perioadei de suspendare a activității .

Art. 3 Plata chiriei astfel calculată va fi eșalonată pe o perioadă de 6 luni, pentru fiecare agent economic fără a fi calculate penalități.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, S EDILITARA PUBLIC S.A., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@gxnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 17234 din 27.04.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea amânării obligației de plată a chiriei de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare a activității și reluarea acesteia pentru agenții economici din Piața Centrală, Sector-Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-strada Unirii nr. 2A

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea amânării obligației de plată a chiriei de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare a activității și reluarea acesteia pentru agenții economici din Piața Centrală, Sector-Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-strada Unirii nr. 2A s-a făcut ca urmare încheierii Procesului –Verbal înregistrat la S.EDILITARA PUBLIC S.A. sub numărul 2985/23.03.2020.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul de specialitate nr. 3941 al S.EDILITARA PUBLIC S.A. , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16932/22.04.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că, o serie de agenți economici ce desfășoară activități de comercializare a diferitelor produse alimentare sau prestatori de diverse servicii au fost obligați să-și înceteze activitățile comerciale ca efect al apariției Ordonanței militare nr. 2/2020, creându-se astfel, pentru acești, efecte economice negative.

În acest context, pentru evitarea unor situații extreme ce ar afecta în mod negativ, definitiv și iremediabil funcționarea agenților economici din categoriile mai sus evidențiate, sunt necesare adoptarea unor măsuri de către autoritățile publice locale care să ducă la evitarea, de asemenea, a unor situații care să afecteze, îndubitabil, și bugetul local în privința veniturilor realizate din derularea contractelor de închiriere.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea amânării obligației de plată a chiriei de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare a activității și reluarea acesteia pentru agenții economici din Piața Centrală, Sector-Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-strada Unirii nr. 2A în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



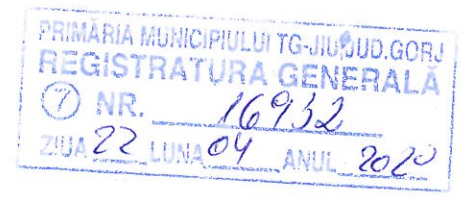
Cocap C.A.
- raport spec. dl. Secretar
D.E.
- proiect
- raport aprobare



EDILITARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010
Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Târgu-Jiu, Gorj
Tel:0253238220, Fax:0253238221,
e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 3940 / 22-04-2020



Către,
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Alăturat, vă înaintăm referatul privind supunerea spre analiză a situației economice a comercianților din Piața Centrală, Sector Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-str. Unirii, nr. 2A

Director General,
Ing. Al. Zaharia

Director Comercial,
Ing. I. Vlădoescu

Șef Serv. Adm. Piețe,
Ing. M. Vîlculescu





EDILITARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Târgu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 3941 / 22-04-2020

REFERAT

Privind supunerea spre analiză a situației economice a comercianților din Piața Centrală, Sector Industriale-Aleea Pieții, nr. 13 și Hala Veche-str. Unirii, nr. 2A

Având în vedere prevederile Ordonanței Militare nr.2/2020 a Ministerului Afacerilor Interne privind măsuri de prevenire a răspândirii virusului COVID-19, Poliția Municipiului Târgu Jiu, împreună cu Poliția Locală Târgu Jiu au încheiat pe data de 22.03.2020 un proces verbal (anexat în copie) prin care au suspendat temporar desfășurarea activităților comerciale din sectoarele industriale situate pe Aleea Pieții nr. 13 (Digul Jiului) și str. Unirii, nr. 2A (Hala Veche).

Menționăm, că în cele două sectoare își desfășoară activitatea un număr de 32 persoane juridice (societăți comerciale, I.I. -uri, etc.), ce au încheiate contracte pe cca. 68 de mese.

Pe data de 13.04.2020 a avut loc la sediul Edilitara Public S.A. ședința Consiliului de Administrație, în care s-a stabilit prezentarea situației Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în vederea analizării și adoptării unor măsuri legale, astfel încât agenții economici din cele două sectoare să-și poată continua activitatea după perioada de suspendare, fără a afecta situația economico-financiară a societății.

În acest sens, supunem spre analiză Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu propunerea de amânare la plată a chiriei datorate de la data de 01 aprilie 2020, până la sfârșitul perioadei de suspendare și reluare a activității. Chiria datorată va fi calculată la sfârșitul perioadei de suspendare și se va eșalona, în vederea efectuării plății, pe o perioadă de 6 luni, fără penalitățile aferente, pentru fiecare agent economic.

Veniturile lunare estimate sunt de cca. 15.000 lei pentru Aleea Pieții nr. 13 și de cca. 6.000 lei pentru str. Unirii nr. 2A, cu un total de aprox. 21.000 lei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Director General,
Ing. Al.Zaharia

Director Economic,
Ec. S. Mincă

Director Comercial,
Ing. I.Vlădoescu



Șef Birou Juridic,
Cons. Juridic D. Dodenciu

Șef Serv. Adm.Piețe,
Ing. M. Vîlculescu

HP
urgență / a / 2020

| | |
|------------------------------|-------------------|
| EDILITARA PUBLIC S.A. TG-JIU | |
| INTRARE | Nr. 2985 |
| IESIRE | |
| Ziua 23 | Luna 03 Anul 2020 |

PROCES - VERBAL

Anul 2020 luna MARTIE ziua 22

Echipa formată din AS CUCIUTA INHOIAN din cadrul
POL. MUN. TOJILU și POL. LOCALĂ LUPULESA
din cadrul Poliției locale TOJILU

Azi, data de mai sus, ne-am deplasat pe raza localității TOJILU
la punctul de lucru al ADMINISTRAȚIA PIETII CENTRALE (IC)
situat la adresa SC EDILITARA PUBLIC SA TOJILU

unde în prezența angajaților:

- FLORESCU GHEORGHE CNP 159080129314 în calitate de ȘEF SECȚIE
- CNP în calitate de
- CNP în calitate de
- CNP în calitate de

am constatat următoarele:

Prin intermediul punctului de lucru situat la această adresă se desfășoară activități economice constatând în ALEA PIETII SECȚIE INDUSTRIALE AIG
(H. 1.1.1) H. 1.1.1.1. NECHE - STR. UNII NR. 2 A.

La momentul verificării unitatea EDH (era/nu era) deschisă publicului fără
identificații an număr de clienți.

Cu această ocazie s-a adus la cunoștința angajaților prezenți, precum și a administratorului societății domnul/doamna FLORESCU GHEORGHE
măsurile generale valabile pe teritoriul național pentru prevenirea răspândirii
noului tip de coronavirus COVID-19, respectiv:

- suspendarea temporară a activităților de comercializare cu amănuntul a produselor și serviciilor în centrele comerciale în care-și desfășoară activitatea mai mulți operatori economici cu excepția vânzării produselor alimentare, veterinare sau farmaceutice și a serviciilor de curățătorie; CONFORM ORD. MILITARE NR 2/2020, ART. 2.

Persoanele de față precizează că au înțeles deciziile ce le-au fost aduse la cunoștință și nu au de făcut obiecțiuni/ au formulat următoarele obiecțiuni.....
NU ARE

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar care va rămâne la organul de poliție.

Echipa
AS CUCIUTA
POL. LOCALA

Persoane de față

Administrator

| |
|-----------------------|
| EDILITARA PUBLIC S.A. |
| PIAȚA CENTRALĂ |
| C.I.F. RO 27295841 |



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 17197/ 24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind amanarea la plată a chiriei datorate de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare și reluare a activității comercianților din sectoarele industriale situate pe Aleea Pieței nr. 13 (Digul Jiului) și str. Unirii nr. 2 A (Hala veche)

Având în vedere:

-adresa nr. 3940/22.04.2020 a S.C. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16932/22.04.2020 cu referatul nr. 3941/22.04.2020 și Procesul verbal nr. 2985/23.03.2020, atașate

Poliția Municipiului Târgu Jiu, împreună cu Poliția Locală Târgu Jiu au încheiat pe data de 22.03.2020 procesul verbal nr. 2985/23.03.2020, prin care au suspendat temporar desfășurarea activităților comerciale din sectoarele industriale situate pe Aleea Pieții nr. 13 (Digul Jiului) și str. Unirii, nr. 2A (Hala Veche) conform prevederilor Ordonanței Militare nr.2/2020 a Ministerului Afacerilor Interne privind măsuri de prevenire a răspândirii virusului COVID-19.

În cele două sectoare își desfășoară activitatea un număr de 32 persoane juridice (societăți comerciale, I.I. -uri, etc.), ce au încheiate contracte pentru aproximativ 68 de mese.

În data de 13.04.2020 a avut loc la sediul Edilitara Public S.A. ședința Consiliului de Administrație, în care s-a stabilit prezentarea situației Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în vederea analizării și adoptării unor măsuri legale, astfel încât agenții economici din cele două sectoare să-și poată continua

activitatea după perioada de suspendare, fără a afecta situația economico-financiară a societății.

Conform referatului S.C. Edlitara Public S.A. veniturile lunare estimate sunt de aproximativ 15.000 lei pentru Aleea Pieții nr. 13 și de aproximativ 6.000 lei pentru str. Unirii nr. 2A, cu un total de aproximativ 21.000 lei. Chiria datorată va fi calculată la sfârșitul perioadei de suspendare și se va eșalona, în vederea efectuării plății, pe o perioadă de 6 luni, fără penalitățile aferente, pentru fiecare agent economic.

În concluzie agenții economici vor plăti după reluarea activității atât chiria lunii curente cât și chiria esalonată aferentă perioadei de suspendare.

Supunem spre analiză și aprobare amânarea la plată a chiriei datorate de la data de 01.04.2020 până la sfârșitul perioadei de suspendare și reluare a activității comercianților din sectoarele industriale situate pe Aleea Pieței nr. 13 (Digul Jiului) și str. Unirii nr. 2 A (Hala veche).

Sef Serviciu Buget Financiar Contabilitate
Gămulescu Cornelia

